

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 23.07.2020 die 6. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 23.07.2020 hat in der Zeit vom 10.08.2020 bis 11.09.2020 stattgefunden.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 06.08.2020 gemäß §4 Abs. 1 BauGB zu dem Vorentwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 23.07.2020 bis zum 11.09.2020 beteiligt.
- Zu dem Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom bis zum beteiligt.
- Der Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis zum öffentlich ausgeteigt.
- Die Gemeinde Kissing hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die 6. Änderung des Bebauungsplanes gemäß §10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Kissing, den

Reinhard Gürtner
Erster Bürgermeister

Ausgefertigt:

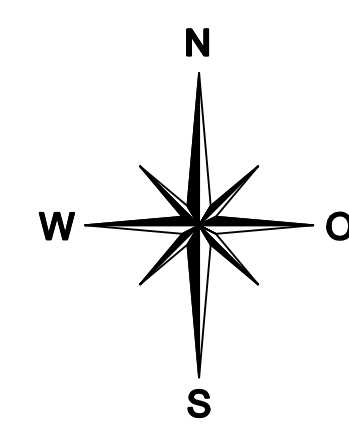
Kissing, den

Reinhard Gürtner
Erster Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zur 6. Änderung des Bebauungsplanes wurde am gemäß §10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 6. Änderung des Bebauungsplanes ist damit in Kraft getreten.

Kissing, den

Reinhard Gürtner
Erster Bürgermeister



LEGENDE

I. Zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§9, Abs.1, Nr.1 BauGB i.V.m. §1, Abs. 5 u. 6 sowie §4 BauNVO)

GE Gewerbegebiet gemäß textlichen Festsetzungen

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m. §17, §19 sowie §20 Abs.1 BauNVO)

GR=950m² Grundfläche - höchstzulässig
OK=10m Gebäudeoberkante in Meter - höchstzulässig
II Zahl der Vollgeschosse - höchstzulässig

Baugrenze (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB i.V.m. §23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche, öffentlich
P Parkplatz
F Fußweg, öffentlich
Straßenbegrenzungslinie
Ein- bzw. Ausfahrt

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr.20 und 25 BauGB)

öffentliche Grünfläche
private Grünfläche
Flächen mit Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Baum / Baumgruppe zu erhalten
Baum zu pflanzen

II. Sonstige zeichnerische Festsetzungen und Planzeichen

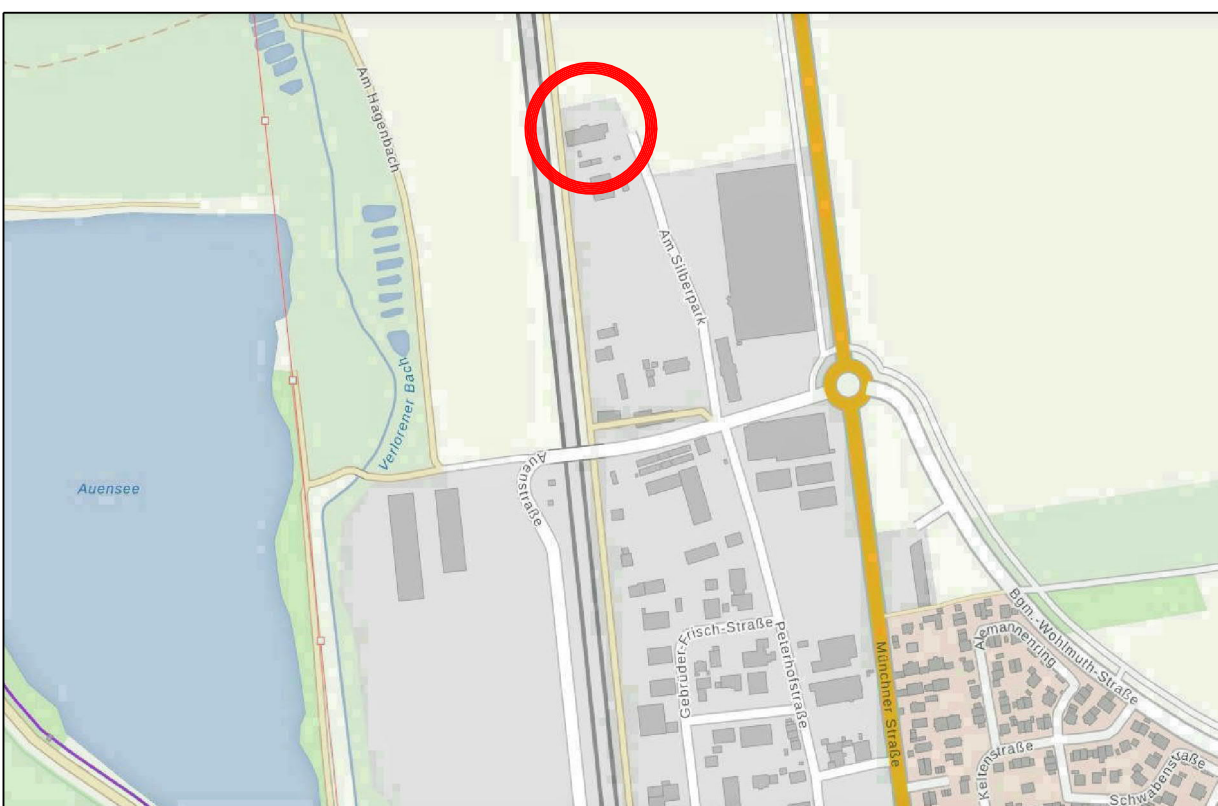
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17
Emissionskontingent L_{eq} tag / nacht nach DIN 45691
Maßgabe in Meter
Fläche für Garagen
Fläche für Stellplätze und Carports

FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN

Flurnummer
bestehende Flurgrenzen
bestehendes Hauptgebäude
bestehendes Nebengebäude
bestehende Überdachung
Gebäude zu entfernen
geplanter Gebäudeanbau
Hauptzugang Gebäude
Geltungsbereich von benachbarten Bebauungsplänen
Biotop mit Nummerierung
Baum zu entfernen
Bodendenkmal mit Nummerierung

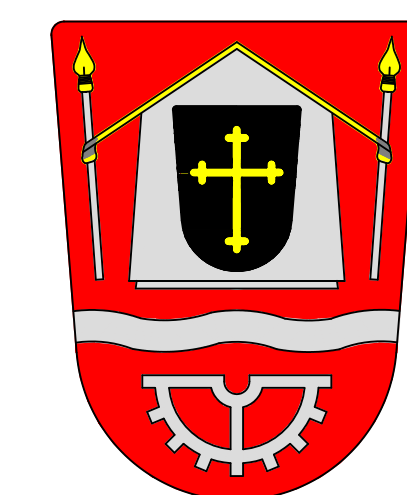
ÜBERSICHTSLAGEPLAN

ohne Maßstab

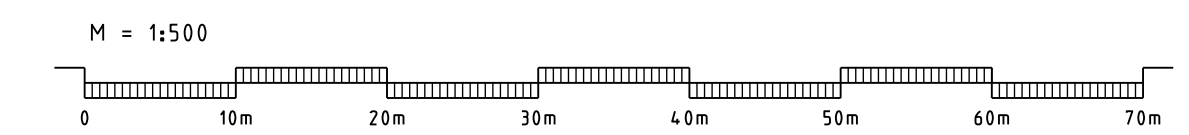


Die textlichen Festsetzungen (Teil B) sind Bestandteil des Bebauungsplanes.
Die Begründung (Teil C) liegt bei.

Gemeinde KISSING



Bebauungsplan Nr. 17 "Gewerbegebiet Nord" mit integrierter Grünordnung 6. Änderung



KISSING, den 18.06.2020
geändert am 23.07.2020
geändert am 19.11.2020
geändert am 28.01.2021

A) Planzeichnung

ARNOLD CONSULT AG
Beratende Ingenieure und Architekten
Bahnhofstr. 141, 86438 Kissing
Tel. 08233 / 7915-0, Fax 7915-16
E-Mail: info@arnold-consult.de