

LEGENDE

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

- 1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
- | | |
|------------------|--|
| GE | Gewerbegebiete, gemäß textlicher Festsetzung (§ 8 BauNVO) |
| SO _{FB} | Sonstige Sondergebiete mit der Zweckbestimmung "Feuerbestattung", gemäß textlicher Festsetzung (§ 11 BauNVO) |

- 2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- | | |
|----------|--|
| 0,6 | Grundflächenzahl - höchstzulässig |
| III | Zahl der Vollgeschosse - höchstzulässig |
| OK 10,0m | Oberkante in Meter gemäß textlichen Festsetzungen - höchstzulässig |

- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- a abweichende Bauweise, gemäß textlicher Festsetzung
- Baugrenze

- 4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie

- 5. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- private Grünfläche
 - öffentliche Grünfläche

- 6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
- Baum zu pflanzen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)
- Baum zu erhalten

7. Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- St geplante Stellplätze
- Ga geplante Garagen
- St/Cp geplanter Stellplatz oder Carport
- 58 dB(A) / 48 dB(A) Zulässige Emissionskontingente in db(A) (Tag / Nacht)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Bemaßung in Meter

B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN

- 3418 Flurnummer
- bestehende Grundstücksgrenzen
- bestehendes Hauptgebäude
- bestehendes Nebengebäude
- bestehendes Biotop mit Nummerierung
- Umgrenzung Bodendenkmal
- Bezeichnung Bodendenkmal

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom hat mit Schreiben vom bis stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Rahmen der erneuten Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom bis beteiligt und über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB unterrichtet.
5. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Kissing hat mit Beschluss vom den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Kissing, den

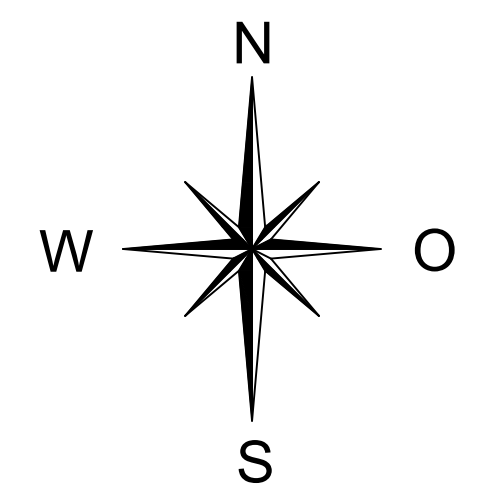
Reinhard Gürtner
Erster Bürgermeister

Kissing, den

Reinhard Gürtner
Erster Bürgermeister

Kissing, den

Reinhard Gürtner
Erster Bürgermeister

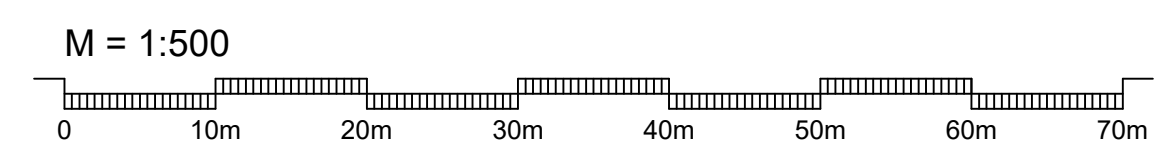


Gemeinde
Kissing

Landkreis Aichach - Friedberg



Bebauungsplan
"Sonder- / Gewerbegebiet
Am Silberpark"
- VORENTWURF -



KISSING, den 29.02.2024

Planzeichnung (Teil A)

Die textlichen Festsetzungen (Teil B) sind Bestandteil des Bebauungsplanes.
Die Begründung mit Umweltbericht (Teil C) liegt bei.



Ausgefertigt:
Kissing, den

Reinhard Gürtner
Erster Bürgermeister